

Số: ~~106.2A~~ /2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0014/2021/921 ký ngày 30/12/2021 giữa ông Đoàn Tiến Dũng và Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0010/2021/921-TD-BĐ ngày 31/12/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Quận 10 (Nam A Bank) và ông Đoàn Tiến Dũng tại Phòng công chứng số 4 – Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của của ông Đoàn Tiến Dũng tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 142 Tờ bản đồ số: 21;
- Địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1005,8 m² (Ghi bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ năm phẩy tám mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 647462; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00188/02 do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/5/2006. Cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu ngày 14/12/2021 cho ông Đoàn Tiến Dũng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 820.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường